

ДОГОВОР

о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества «ГАММА» в индивидуальном порядке

« _____ » _____ 20 _____ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ГАММА», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице председателя правления Бухаровой Татьяны Борисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

гр. _____, именуемый в дальнейшем «Гражданин», имеющий в собственности земельные участки № _____ на территории Товарищества (далее – Участки), но не являющийся членом Товарищества, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии со ст.8 ФЗ от 15.04.98г. №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.2 Товарищество предоставляет за плату Гражданину право пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества. Под объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества в настоящем договоре понимаются: земли общего пользования, линии электропитания, трансформатор, столбы, внутренние дороги Товарищества, а также иное имущество, предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, электроснабжении и иных потребностей (шлагбаум и тому подобное).

1.3. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются настоящим договором, Уставом, действующими внутренними регламентирующими документами, решениями общих собраний, правления Товарищества и договорами, заключенными между Товариществом и сторонними организациями.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Товарищество имеет право:

2.1.1 Осуществлять контроль за порядком пользования Гражданином объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования на территории Товарищества.

2.1.2. В случае выявления нарушения Гражданином порядка пользования объектами инфраструктуры, другим имуществом общего пользования приостанавливать и/или ограничивать возможность пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба (при его наличии) в порядке, аналогичном установленному действующим законодательством, Уставом и решениями органов управления Товарищества для случаев таких же нарушений, допущенных членами Товарищества.

2.1.3. Требовать от Гражданина соблюдения установленных в Товарищества норм и правил пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, а также правил экологической, санитарной и пожарной безопасности.

2.1.4. В случае неуплаты установленных настоящим договором платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, Товарищество на основании решения правления Товарищества либо решения общего собрания членов Товарищества вправе лишить или ограничить пользование Гражданином всеми или отдельными объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества с момента наступления периода, следующего за расчетным, до полного погашения задолженности.

2.1.5. Взыскивать неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества в судебном порядке.

2.2. Товарищество обязано:

2.2.1. Предоставить Гражданину, ведущему индивидуальную садоводческую деятельность, членам его семьи возможность пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества;

2.2.2. Информировать Владельца обо всех изменениях, вносимых в период действия настоящего договора в распорядительные документы, а также о решениях органов управления Товарищества, касающихся предмета данного договора, в таком же порядке, как и членов Товарищества.

2.3. Гражданин имеет право:

2.3.1. Пользоваться объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества при условии внесения соответствующей платежей, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.2. В любое время посещать Участки и находящиеся на них здания, строения, сооружения, самостоятельно хозяйствовать на Участках в соответствии с их видом разрешенного использования.

2.3.3. Участвовать в общем собрании членов Товарищества с правом совещательного голоса по вопросам, касающимся объектов инфраструктуры и имущества общего пользования Товарищества, однако правом избирательного голоса Гражданин не обладает.

2.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

2.4. Гражданин обязан:

2.4.1. Использовать Участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, дренажные каналы, прилегающие к Участкам.

2.4.2. При пользовании объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты, прав и охраняемые законом интересы Товарищества и других лиц.

2.4.3. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при осуществлении любой деятельности на Участках, в том числе при строительстве, содержании, ремонте, перестройке жилого строения, хозяйственных строений и сооружений, без нанесения ущерба имуществу и без нарушения иных прав и охраняемых законом интересов других лиц.

2.4.4. Не нарушать права членов Товарищества.

2.4.5. Своевременно уплачивать платежи в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Уплачивать пени, начисленные в соответствии с настоящим договором за просрочку уплаты платежей.

3. Взаиморасчеты сторон

3.1. Право Гражданина на пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества наступает с момента заключения настоящего договора.

3.2. Размер платежей Гражданина за пользование объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования Товарищества согласован Сторонами в сумме _____ (_____) рублей за один квадратный метр общей площади Участков в месяц.

В дальнейшем размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества (далее - Плата) для Гражданина и иных граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, может быть увеличен на основании решения общего собрания членов Товарищества. При этом новый размер Платы не может быть установлен выше размера оплаты за пользование указанным имуществом для членов Товарищества (т.е. не выше размера членских взносов), если иное не будет предусмотрено решением общего собрания членов Товарищества в случаях, когда Гражданин не участвовал в затратах на приобретение (создание) объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества.

3.3. Плата вносится Гражданином в наличной форме или перечислением на расчетный счет Товарищества не позднее 10 (десяти) рабочих дней по окончании оплачиваемого месяца.

3.4. Оплата за потребленные ресурсы (включая электричество) осуществляется Гражданином не позднее 10 (десяти) рабочих дней по окончании оплачиваемого месяца исходя из показаний надлежащим образом установленных приборов учета и по тарифам, установленным для членов Товарищества (кроме случаев вступления Гражданином в прямые договорные отношения с энергоснабжающей организацией).

3.5. За просрочку внесения Платы, а также платежей за потребленную электроэнергию, член Товарищества обязан уплатить Товариществу пени в размере 1% (один процент) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размеров неуплаченных сумм.

3.6. Изменения в размере, условиях оплаты, порядке внесения Платы и иных платежей, принятые решениями общего собрания членов Товарищества, доводятся до сведения Гражданина в порядке, установленном для извещения членов Товарищества.

3.7. Все взаиморасчеты Сторон производятся в российских рублях.

4. Срок действия и прекращение договора.

4.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год с момента его подписания Сторонами и далее продлевается каждый раз на тот же срок в случае если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении его условий.

4.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

5. Прочие условия.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами:

5.2. Стороны будут стремиться решить все разногласия и споры, возникающие в связи с настоящим договором, путем переговоров в духе взаимного уважения.

5.3. В случае невозможности урегулирования разногласий и споров сторон путем переговоров они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Товарищество

Гражданин

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Гамма»
ОГРН 1035001200431
ИНН 5004005200
143615, Московская область, Волоколамский район,
деревня Носово

_____ прож. по адресу: _____

_____ паспорт: _____

_____ / _____



Бужарова Т. Б.